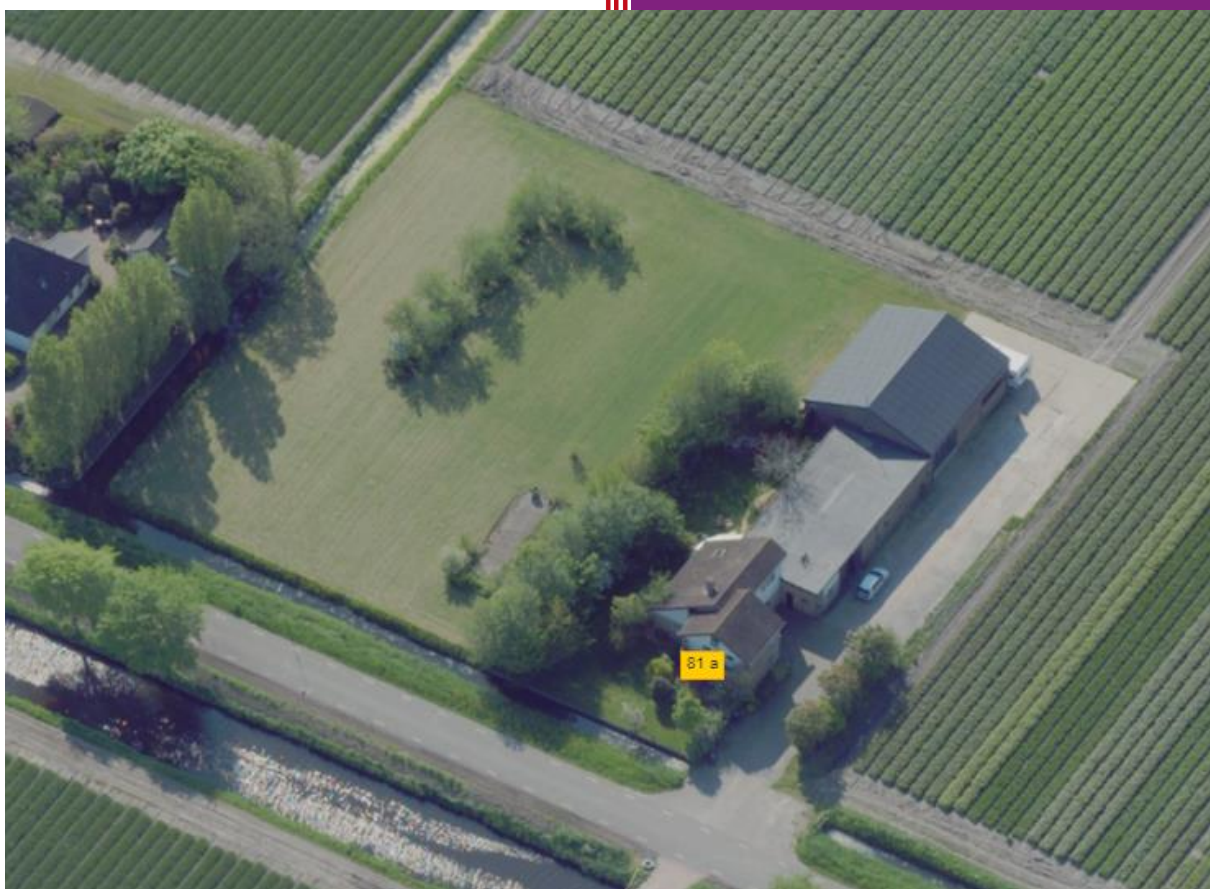


Verkoopinformatie



**Unieke woning met schuur en zeer ruime tuin
in Breezand**

Middenweg 81a, 1764 KN Breezand

Totaal groot ca. 4.720 m².

CNB Makelaardij B.V.

Bas Scholten 06-22236845

Emiel van Tongerlo 06-23039132

makelaardij@cnb.nl

Tussen de bollenvelden van Breezand, staat deze vrijstaande woning met woonbestemming. Het weidse object heeft aangebouwde schuren en een ruime tuin op een perceel van maar liefst 4.720 m².

Met een woonoppervlakte van ca. 200 m². * en een zeer riant perceel is dit geheel ruim en uitnodigend. Er is ca. 400 m². schuurruimte aanwezig, de hallen hebben een goothoogte van ca. 4 meter. De goede isolatie van de woning zorgen voor een energielabel C. Dit zorgt voor een efficiënt energiegebruik en relatief lage verbruikskosten.

De woning biedt een royaal woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen en flinke zolder. Tevens is er een fraaie serre op het zuidwesten aangebouwd. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ruimte voor al uw passies

Dit object is ideaal voor zowel de zzp'er als een dierenliefhebber. Met voldoende ruimte biedt deze woning, schuurruimte en tuin eindeloze mogelijkheden om werk en hobby's te combineren in een prachtig ruime omgeving.

Conclusie

Middenweg 81a in Breezand biedt een zeldzame kans om een karaktervolle, vrijstaande woning met mogelijkheden te bezitten op een ruim perceel met schuur en grote tuin. Het perfecte huis voor wie ruimte en een goede locatie hoog in het vaandel heeft staan. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Woning

Bouwjaar:	1956 (gerenoveerd rond 1990)
Energielabel:	C (registratie 03-12-2023)
Woonoppervlakte:	* ca. 200 m ²
Inhoud:	* ca. 700 m ³

Schuur met plat dak: Bouwjaar 1956. Dak en dakbalken volledig vervangen in 2020.

Schuur met zadeldak: Bouwjaar 1983. Dakbedekking vervangen in 2019.

Ondergrond perceel totaal: ca. 4.720 m²

Schuurruimte: ca. 400 m²

Kadastrale Gemeente:	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Aantekening
Anna Paulowna	K	5323	435 m ²	Woning en tuin
Anna Paulowna	K	4941	600 m ²	Schuur en erf
Anna Paulowna	K	5324	24.029 m ²	Waarvan aangeboden: ca. 3.685 m ²
Totaal groot:		Ca.	4.720 m²	

* De gehanteerde metrage is een benadering van de werkelijke metrage. Er zijn geen gecertificeerde oppervlaktes conform NEN 2580 verstrekt door opdrachtgever. Metrages als genoemd in deze brochure mogen niet worden aangemerkt als een meetcertificaat op grond van NEN 2580. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*

Interesse? Vraag een vrijblijvende bezichtiging aan.

Vraagprijs: € 780.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

CNB Makelaardij B.V.

Bas Scholten 06-22236845

Emiel van Tongerlo 06-23039132

makelaardij@cnb.nl









